



Obec Stará Paka

se sídlem Obecního úřadu Revoluční 180, 507 91 Stará Paka

IČO: 00272132, ID DS: ytha6e6, tel.: 493 798 282

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje
Podstatná A.S.



8000342742

Ev. č.: **1753/2025-ÚSHK**

Listy/příl.: Dolož: 3.6.2025

Číslo jednací:

PID:



Vyřizuje: Jan Herber
E-mail: starosta@starapaka.cz
Počet listů: 1
Počet příloh: 5

Vaše zn.:

Spis. značka:

Č. j.: OUSP-875/2025
Stará Paka dne 2. 6. 2025

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
IČO: 708895546

zastoupen dle plné moci
ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.
Kutnohorská 59/23
500 04 Hradec Králové
IČO: 27502988

SMLOUVA o právu provést stavbu

V příloze Vám zasíláme 5 ks smlouvy o právu provést stavbu č. 33185a:

„II/284 hr.okr. JC/SM – Stará Paka ETAPA I“

S pozdravem

OBEC STARÁ PAKA
507 91 Stará Paka
- 1 -

Jan Herber
starosta

Příloha
5x smlouva

Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Stará Paka

Adresa: Revoluční 180, 507 91 Stará Paka
 IČO: 00272132
 zastoupené: Janem Herberem, starostou města

dále jen „vlastník“

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
 IČO: 70 88 95 46
 DIČ: CZ 70 88 95 46
 zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem Královéhradeckého kraje

dále jen „investor“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 24. 1. 2025:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,

se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,

IČO: 275 02 988

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:

Petr Aman, e-mail: petr.aman@uskhk.eu, tel.: 725 502 692

1) Vlastník touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu č. 33185a:

„ II/284 hr.okr. JC/SM -Stará Paka ETAPA I“

podle projektové dokumentace DSP / PDPS zpracované: Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, na níže uvedených pozemcích, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALÉHO záboru cca
p.p.č. 52/9	Stará Paka	14 m ²	-
p.p.č. 53	Stará Paka	290 m ²	-
p.p.č. 1391/16	Stará Paka	8 m ²	-
p.p.č. 52/11	Stará Paka	248 m ²	-
p.p.č. 71/1	Stará Paka	110 m ²	-
p.p.č. 107/3	Stará Paka	37 m ²	-

p.p.č. 7/1	Stará Paka	12 m ²	-
p.p.č. 82/1	Stará Paka	248 m ²	-
p.p.č. 1503/2	Stará Paka	6 m ²	-
p.p.č. 120/3	Stará Paka	14 m ²	-
p.p.č. 1391/20	Stará Paka	16 m ²	-
p.p.č. 200/1	Stará Paka	42 m ²	-
p.p.č. 1391/25	Stará Paka	-	86 m ²
CELKEM		1 045 m²	86 m²

dále jen „pozemek“.

- 2) Investorovi tak vzniká právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemku v rozsahu jeho dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen. Dále investor odpovídá vlastníkově za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) V případě pozemku dotčeného trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby. Vlastník souhlasí s umístěním a provozováním stavby na pozemku dotčeného trvalým zábořem do doby skončení majetkoprávního vypořádání.

III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž 2 výtisky si ponechá vlastník a 3 výtisky investor.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.

- 3) Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla v případě potřeby vyjádřením souhlasu pro účely řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a další (př. jako souhlas s kácením stromů, apod.).
- 4) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/32/308/2024.
- 5) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor, shromáždil a zpracoval o vlastníkovi údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. kopie mapy se zákresem záboru	4 listy
2. informace o parcelách	13 listů
3. tabulka záborů	2 listy

Celkem	19 listů

Ve Staré Pace, dne 1. 4. 2025

V Hradci Králové, dne

Vlastník pozemku:

OBEC STARÁ PAKA

507 91 Stará Paka

- 1 -

Jan Herber

starosta Obce Stará Paka

Za investora:

Petr Koleta

hejtman Královéhradeckého kraje